

Объемы (Северодвинская, д. 9)

22.04.2025. – 24.05.2026.

Сантехника		
Под.1 эт.12 кв.46 Под.7 эт.12 кв.451 Под.5 эт.6 кв.294 Под.1 эт.4 кв.16 Под.7 эт.3 кв.414 Под.8 эт.7 кв.498 Под.1 эт.1 кв.4 Под.3 эт.16 кв.198 Под.3 эт.17 кв.200 Под.1 эт.4 кв.13 Под.2 эт.9 кв.104 Под.8 эт.10 кв.510 Под.3 м/к	Заявки ОДС. Обследование с/приборов на исправность.	18 шт.
Подвал, чердак	Обследование в подвале, на чердаке. Проверка параметров в подвале.	17 шт.
Под.1 эт.1 кв.4 Под.3 эт.16 кв.198 Под.3 эт.17 кв.200	Провоздушивание ГВС, ЦО.	6 шт.
Под.3 мус/к	Установка крана д-15.	1 шт.
Под.2 подвал	Прочистка засора канализации д-100 между домом и колодцем.	23,0 м.
Под.2 эт.9 кв.104	Прочистка засора канализации д-50. Прочистка засора канализации д-100.	1,0 м. 1,0 м.
Электрика		
Под.5 эт.14 кв.325 Под.5 эт.11 кв.324 Под.2 эт.13 кв.118 Под.6 эт.12 кв.385 Под.5 эт.2 кв.279 Под.5 эт.2 Под.4 эт.6 кв.225 Под.2 эт.11 Под.3 эт.15 кв.153 Под.5 эт.10 кв.311 Под.2 эт.7 Под.6 эт.6 кв.361 Под.5 эт.10,14 Под.8 фасад Под.6 эт.7 кв.363 Под.4 эт.2 кв.211 Под.6 эт.4 Под.7 мус/к, Под.6,7 подвал Под.4 подвал Под.4 фасад	Заявки ОДС. Обследование на исправность в эл.щитках.	27 шт.
Под.5 эт.2 Под.6 эт.7 кв.363 Под.2 эт.11 Под.4 эт.2 кв.211 Под.5 эт.2 кв.279 Под.5 эт.10 кв.311 Под.6 эт.4 Под.5 эт.11 кв.324 Под.5 эт.10,14	Заявки ОДС. Замена ламп КЛ-11 в лифт.холлах, приквартирных, на л/кл.	13 шт.
Под.3 эт.15 кв.153 Под.2 эт.7 Под.4	Замена авт.16-25А.	3 шт.
Под.3 эл.щитовая	Замена предохранителя 250А.	3 шт.
Под.4 фасад	Замена краба.	1 шт.
Под.8 фасад	Замена домового указателя.	1 шт.
Эл.щитовые	Обследование. Снятие показаний приборов учета.	13 шт.

	Переключение лучей.	
Плотники		
Под.5 эт.3 Под.5 эт.1 Под.2 эт.7 Фасад Под.4 мус/к Под.8 эт.2,17 Под.8 вх.группа Под.4 кв.266	Заявки ОДС (плотники)	49 шт.
Под.8 эт.2,17	Замена гребенки на окне.	3 шт.
Под.2 эт.7	Ремонт ствола мус/провода..	1 шт.
Под.8 вх.группа	Монтаж обрамления (уголок) на ступени. Сверление. Арматура 10*.	3 шт. 0,5 м.
Под.5 эт.3	Ремонт двери.	1 шт.
Под.5 эт.1	Крепление отбойника на вход.двери. Сверление.	5 шт.
Под.4 мус/к	Замена замка двери. Ремонт обшивки двери. Сверление.	1 шт. 14 шт.
Под.1-8	Очистка отмостки от мха.	340,0 м.кв.
Под.1-8	Ремонт отмостки бетон.раствором.	120,0 м.кв.
Фасад	Монтаж/демонтаж флагов (30.04.-08.05.-10.05.).	6 шт.
Другие работы		
Под.1-8 обследование – чердак, подвал, подъезды, кровля, Мус/камеры, Порталы. Жалобы. Повестки. ИЖН. Опечатывание чердаков, подвалов. Обследование кв-р	Осмотр общего имущества, обследования квартир, обследования по Порталам, размещение информации с фотофиксацией. Повестки.	53 шт.
Под.1-8 эт.1-17	Мытье окон.	366,0 м.кв.
Под.2 эт.7	Протечки стен. ВЭ окраска потолка. ВЭ окраска стен. Масл.окраска стен. Заделка выбоин на потолке. Заделка выбоин стен. Выравнивание штукатурки потолка.	2 шт. 7,2 м.кв. 1,2 м.кв. 1,0 м.кв. 4 шт. 2 шт. 2,4 м.кв.

Генеральный директор
ООО УК «Технострой-98»



Колесникова Е.И.

СВОДНЫЙ АКТ № 61 от 31 мая 2026 года
Сдачи-приемки работ по договору № 12-ж от 30.12.2025 года
На выполнение работ

Мы, нижеподписавшиеся, Подрядчик, в лице генерального директора ООО УК «Технострой-98» Колесникова Е. И., с одной стороны, и Заказчик, в лице председателя правления ЖСК «Мурманск» Щербакова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договора № 12-ж от 30.12.2025 года на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда по адресу: ул. Северодвинская, д. 9, за **май** месяц 2026 года работы выполнены:

1. Акт по техническому обслуживанию и ППР помещений (плотницкие работы) на сумму 302 673 рубля 23 коп. (Триста две тысячи шестьсот семьдесят три рубля 23 коп.), в том числе НДС при УСН 5% - 14 419 рублей 01 коп. (Четырнадцать тысяч четыреста девятнадцать рублей 01 коп.).
2. Акт по техническому обслуживанию и ППР помещений на сумму 203 171 рубль 05 коп. (Двести три тысячи сто семьдесят один рубль 05 коп.), в том числе НДС при УСН 5% - 9 674 рубля 81 коп. (Девять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 81 коп.).
3. Выполнение работ по санитарному содержанию (Приложение № 1) на сумму 202 081 рубль 10 коп. (Двести две тысячи восемьдесят один рубль 10 коп.), в том числе НДС при УСН 5% - 9 622 рубля 91 коп. (Девять тысяч шестьсот двадцать два рубля 91 коп.).
4. Затраты по содержанию АУП (Приложение № 2) на сумму 62 180 рублей 12 коп. (Шестьдесят две тысячи сто восемьдесят рублей 12 коп.), в том числе НДС при УСН 5% - 2 960 рублей 96 коп. (Две тысячи девятьсот шестьдесят рублей 96 коп.).

Общая сумма затрат за **май** месяц 2026 г. составляет 770 105 рублей 50 коп. (Семьсот семьдесят тысяч сто пять рублей 50 коп.), в том числе НДС при УСН 5% - 36 671 рубль 69 коп. (Тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят один рубль 69 коп.).

Претензий по исполнению Договора нет. Настоящий Акт свидетельствует о приемке работ и является основанием для предоставления счета на оплату.

Подрядчик
ООО УК «Технострой-98»



Е. И. Колесникова



А.В. Щербаков